

COMMITTENTE: CONDOMINIO MILANO
.....**PROFESSIONISTA:**

Ing. ROBERTO PAZZI Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di MILANO con il Nr. 22818
Partita I.V.A.: 11995460968 Piazza G. Grandi n 4 - CAP: 20135 - Città Milano tel 373.7777110 fax:
e mail: studioingrp@gmail.com - pec: roberto.pazzi@ingpec.eu

OGGETTO DELL'INCARICO: SUPERBONUS 110**Descrizione dettagliata dell'incarico:**

Descrizione delle prestazioni offerte: Lo Studio d'ingegneria Roberto Pazzi si occuperà della progettazione integrata ingegneristica/architettonica dell'opera di ristrutturazione del Condominio Milano, viale Milano 9 - Viggìù 21059 (VA). La ristrutturazione prevede l'efficietamento energetico del condominio e si avvale della pratica SUPERBONUS 110%.

Modalità e tempi di svolgimento delle prestazioni offerte: lo Studio è tenuto a eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza. Lo studio svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità. Fornirà anche eventuali copie aggiuntive degli elaborati, richieste dal Committente, oltre alla prima copia, con disegni tecnici 2D e 3D. I tempi previsti consistono in circa 220-240gg lavorativi.

Servizi compresi ed eventuali esclusioni riferite allapratca SUPERBONUS: rientrano nell'oggetto dell'affidamento e lo Studio si impegna ad eseguirle, ogni integrazioni ai Servizi affidati con il contratto che il Condominio MILANO, anche successivamente alla conclusione delle attività elencate, dovesse richiedere al Professionista, avendole autonomamente individuate come necessarie/opportune per: a) aggiornare il prodotto risultante dall'esecuzione dei Servizi integrandolo e/o modificandolo per adeguarlo

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie									
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio Ambientale, Naturalizzazione,	Territorio e Urbanistica	
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni o "X" per ciascuna prestazione - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				528.100,43	0,00	186.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €714280,43											
P	Parametro base			8,1394%	0	10,7988%	0	0	0	0	0	0	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)				FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.06-Residenza-Edifici correnti								
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)					0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE													
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti)										0,005	
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)											0,003
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)											0,001
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00								0,0010	0,0010
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza									0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale									0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici									0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale									0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00								0,026	0,036
Sull'eccedenza fino a			€ 15.000.000,00								0,016	0,028	
Sull'eccedenza											0,010	0,020	

PROGETTAZIONE	TAZIONE PREL	Qbl.11	Relazione geologica (5)	Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00	x	0,013	0,000	0,013	0,013	0,047	0,044	0,044
				Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00		0,018	0,000	0,018	0,018	0,034	0,042	0,042
				Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00		0,022	0,000	0,022	0,022	0,019	0,027	0,027
				Sull'eccedenza			0,021	0,000	0,021	0,021	0,018	0,025	0,025

PF	b.I) PROGETT	Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico			0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010	0,030	0,030			
		Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (6)		x	0,030	0,030	0,030	0,030							
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)			0,005	0,005	0,005	0,005							
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00	x	0,030	0,035	0,030	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035	0,035	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00		0,015	0,020	0,015	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020		
				Sull'eccedenza			0,005	0,008	0,005	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008		
		Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a	€ 5.000.000,00		0,018	0,020	0,018	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020	0,020	
				Sull'eccedenza fino a	€ 20.000.000,00		0,008	0,010	0,008	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010	0,010	
				Sull'eccedenza		0,004	0,005	0,004	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005	0,004	0,005	
		Qbl.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		tate incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i				0,325	0,325	0,325	0,325	0,285	0,275	0,240	0,285	0,00000
		Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ				15.471,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE						15.471,92								
		b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA														
		PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		x	0,230	0,180	0,000	0,220	0,180	0,250	0,180		
				Qbll.02	Rilievi dei manufatti		x	0,040	0,040	0,040	0,040					
				Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Qbll.04	Piano particolare d'esproprio				0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		0,040	0,040			
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico			x	0,070	0,040	0,070	0,070	0,060	0,050	0,050	0,050	0,050			
Qbll.06	Studio di inserimento urbanistico				0,030	0,030	0,010	0,010	0,030	0,010		0,030	0,030			
Qbll.07	Rilievi planoaltimetrici			x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
Qbll.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (7)			x	0,070	0,070	0,080	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
Qbll.09	Relazione geotecnica			x	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
Qbll.10	Relazione idrologica				0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
Qbll.11	Relazione idraulica				0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
Qbll.12	Relazione sismica e sulle strutture			x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030			
Qbll.13	Relazione geologica (8)			Fino a	€ 250.000,00	x	0,064	0,000	0,064	0,064	0,145	0,133	0,133	0,133		
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00		0,019	0,000	0,019	0,019	0,114	0,107	0,107	0,107		
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00		0,021	0,000	0,021	0,021	0,070	0,096	0,096	0,096		
		Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00	0,029	0,000		0,029	0,029	0,035	0,079	0,079	0,079				
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00	0,038	0,000		0,038	0,038	0,020	0,054	0,054	0,054				
Qbll.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		x		0,090											
Qbll.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		x		0,120											

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA														
PROGETTAZIONE	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	x	0,070	0,120	0,050	0,000	0,040	0,110	0,050	0,040		
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	x	0,130	0,130	0,050	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	x	0,040	0,030	0,050	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	x	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	x	0,020	0,025	0,030	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	x	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	x	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
Totale incidenze		Σ Qi		0,410	0,445	0,280	0,280	0,330	0,370	0,350	0,330	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		16.742,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				16.742,37										
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI														
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	x	0,320	0,380	0,030	0,000	0,420	0,420	0,350	0,110		
		Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	x	0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030		
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	x	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a € 250.000,00	x	0,039	0,000	0,039	0,039	0,127	0,095		0,095	
				Sull'eccedenza fino a € 500.000,00		0,010	0,000	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081	
				Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00		0,013	0,000	0,013	0,013	0,077	0,071		0,071	
				Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00		0,018	0,000	0,018	0,018	0,029	0,052		0,052	
				Numero addetti:		Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,022	0,000	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042
		0	Sull'eccedenza		0,021	0,000	0,021	0,021	0,018	0,030		0,030		
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	Numero	x	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
Qcl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (10)		x	0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120			
Qcl.08	Variante del progetto in corso d'opera (11)		x	0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420			
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a € 500.000,00	x	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045			
		Sull'eccedenza		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090			
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a € 500.000,00	x	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035			
		Sull'eccedenza		0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione		x	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			

	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	x	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250		
	Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
tate incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i		1,330	1,350	0,930	0,930	1,420	1,350	1,320	1,110	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		58.591,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				58.591,78										
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI														
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Qcl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾	x	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		Qcl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	x	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	x		0,220								
		Qcl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	x			0,180	0,180		0,180				
		Qcl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica (13)	x	0,030	0,030	0,030	0,030						
tate incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		Σ Q i		0,130	0,350	0,310	0,310	0,100	0,280	0,100	0,100	0,00000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		V*P*G*ΣQ		5.308,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				5.308,56										

e.I) MONITORAGGI												
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Qel.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)								0,002	0,0015
		Qel.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale								0,022	
totale incidenze			$\Sigma Q i$		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA			$V * P * G * \Sigma Q$		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE					0,00							
A.1	Pianificazione e Programmazione				0,00							
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione				16.946,55							
A.3	b.I) Progettazione Preliminare				15.471,92							
A.4	b.II) Progettazione Definitiva				27.784,55							
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva				16.742,37							
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				76.945,38							
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				58.591,78							
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				5.308,56							
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI				0,00							
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)				140.845,72							
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)		25,000%		35.211,43							
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)		0,000%		0,00							
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)				176.057,15							

MODALITA' DI PAGAMENTO:

(1) L'importi del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento

Milano, li GG/MM/AAAA

Il Professionista

Per accettazione e affidamento di incarico
Il Committente

