

IL TECNICO ABILITATO

Ing. Roberto Pazzi
Piazza G. Grandi, 4
20135 Milano

IN QUALITÀ DI PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETÀ, REDIGE, AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.,

IL SEGUENTE **CERTIFICATO DI LEGITTIMITA' E DI CONFORMITÀ URBANISTICA** ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 42/04 e ai sensi della l.r. 13/1982 e s.m.i.

Il sottoscritto Roberto Pazzi nato a Pavia (PV) il 10/07/1964 e residente in Milano Via/P.za Giuseppe Grandi n. 4 CAP 20135

Tel. 373.7777110 e-mail ROBERTO.PAZZI@INGPEC.EU iscritto Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano

N. Iscrizione B 22818, CF: PZZRRT64L10G388E.

Ubicazione intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO finalizzato alla pratica SUPEBONUS 110 (Decreto Rilancio 2020) oggetto della allegata istanza di autorizzazione paesaggistica presentata ai sensi dell'art. 146 D.lgs. 42/04, situato nel Comune di Viggiù (VA) Viale Milano, 9 foglio catastale 7 particella 4607. Documento di identità allegato in copia fotostatica sottoscritta

ASSEVERA

- che la proprietà è legittima (visure catastali in allegato)
- che l'intervento oggetto della presente istanza consiste in una riqualificazione importante dell'immobile, finalizzata ad un miglioramento dell'efficienza energetica. Saranno previsti, quindi, dall'isolamento termico del tipo a "cappotto" termico (muri perimetrali piani primo e secondo abitabili), alla posa di pannelli solari fotovoltaici integrati nello spessore del tetto, dalla sostituzione e rinnovo dei parapetti esistenti in ferro con nuovi in vetro a sfumatura traslucida e struttura metallica, dalla sostituzione e rinnovo dei serramenti in legno mono vetro con nuovi in alluminio o pvc da definire con vetri basso emissivi, alla sostituzione e rinnovo gelosie di tipo 'a pacchetto' con nuovi di medesima tipologia e in tinta grigio. Il cappotto termico andrà a ricoprire tutte le pareti dei piani primo e secondo a contatto con i locali d'abitazione, tranne quelle della prima campata da sinistra sul fronte nord/ovest, priva di sfondato portici, che sarà rivestita in intonaco termico di spessore di 2 cm, in alternativa al rivestimento a cappotto, al fine di non alterare la complanarità della quinta ad archi in rilievo. Verrà installata, inoltre, una piattaforma montascale a superamento dislivello scala esterna di accesso al fabbricato e un ascensore interno al vano scala comune, rimanendo completamente inglobato all'interno dell'edificio. Anche il vano scala sarà coibentato e la grande vetrata compreso il portoncino saranno sostituiti. Verranno installate anche due/quattro colonnine di ricarica auto in prossimità del piazzale di manovra box e un'antenna BACS (building automation) in copertura condominio, alta non più di 50 cm, quindi praticamente impercettibile, per consentire di dotare il condominio di un sistema di domotica.
- o categoria di opere ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.: INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE;
- o categoria di opere ai sensi del D.P.R. 139/2010, Allegato: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA SEMPLIFICATA;
- che l'immobile ha la seguente destinazione d'uso: RESIDENZIALE;
- che lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme alla Concessione Edilizia del 14 novembre 1967 e varianti (in allegato) ai sensi DLgs 25/11/2016 n.222 e per adesione Superbonus nuovo comma 13-ter, art. 119 del D.L. 34/2020.
- che gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati come riportato nella seguente tabella:

1	Strumento urbanistico	PGT	Vigente con delibera dcc n. 15 Del 24.05.2013	
---	-----------------------	-----	--	--

**DISCIPLINA
URBANISTICA
COMUNALE**

Data
12.11.2021

Firma del professionista
Ing. Roberto Pazzi